



# **Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S**

Gl Vardevej 82, 6700 Esbjerg

CVR-nr./CVR no. 15 61 93 76

## **Årsrapport 2021**

Annual report 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2022

Approved at the Company's annual general meeting on 17 March 2022

Dirigent:

Chair of the meeting:

.....  
Mikael Hedager Würtz

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



## Indhold

Contents

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
Statement by the Board of Directors and the Executive Board	
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
Independent auditor's report	
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
Management's review	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>11</b>
Financial statements 1 January - 31 December	
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>11</b>
Income statement	
<b>Balance</b>	<b>12</b>
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>14</b>
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	<b>15</b>
Notes to the financial statements	



## Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. februar 2022

Esbjerg, 24 February 2022

Direktion:/Executive Board:

.....  
Jens Hammer Sørensen  
adm. dir./CEO

Bestyrelse/Board of Directors:

.....  
Michael Fredric Kalt  
formand/Chair

.....  
Palle Guldager Kristensen

.....  
Chien Lee

.....  
Paul Matthew Conway

.....  
Henrik Bisgaard Jensen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Esbjerg Forenede  
Boldklubber Elitefodbold A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholders of Esbjerg Forenede  
Boldklubber Elitefodbold A/S

### Opinion

We have audited the financial statements of Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2021 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

### Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the note disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### Statement on the Management's review

Management is responsible for the Management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. februar 2022

Esbjerg, 24 February 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen  
statsaut. revisor  
State Authorised Public Accountant  
mne32733

Mads Klausen  
statsaut. revisor  
State Authorised Public Accountant  
mne46588

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of the Management's review.



## Ledelsesberetning

Management's review

## Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name	Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S
Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City	Gl Vardevej 82, 6700 Esbjerg
CVR-nr./CVR no.	15 61 93 76
Stiftet/Established	18. oktober 1991/18 October 1991
Hjemstedskommune/Registered office	Esbjerg
Regnskabsår/Financial year	1. januar - 31. december/1 January - 31 December
Bestyrelse/Board of Directors	Michael Fredric Kalt, formand/Chair Palle Guldager Kristensen Chien Lee Paul Matthew Conway Henrik Bisgaard Jensen
Direktion/Executive Board	Jens Hammer Sørensen, Adm. dir./CEO
Revision/Auditors	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg





## Ledelsesberetning

Management's review

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

EfB Elite A/S' (herefter EfB) hovedaktivitet er professionel fodboldvirksomhed. Aktiviteten omfatter fodboldmæssige aktiviteter i form af deltagelse i turneringer, der er udskrevet af Dansk Boldspil Union og UEFA. Dette gælder på såvel "voksen-niveau" som på ungdomsniveau i U-17 og U-19.

EfB driver desuden relaterede kommercielle aktiviteter omfattende salg af sponsorater, indtægter ved kampafvikling, tv-eksponering samt afholdelse af såvel private- som erhvervsfester-, kursus- og konferenceaktiviteter mm i Blue Water Arena samt E-sport FIFA Superligaen.

Det er fortsat EfB's målsætning af udvikle fodboldforretningen med EfB som fodboldflagsskib for hele regionen, hvilket blandt andet omfatter deltagelse i den bedste fodboldliga i Danmark, udvikling af talenter fortrinsvis fra vores samarbejdsklubber i Sydvestdanmark samt køb, salg og ind- og udlejning af spillere. Derudover udvikler og udnytter EfB de kommercielle muligheder, der knytter sig til og understøtter fodboldforretningen - herunder også konferencedelen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Udvikling i sportslige resultater

De sportslige resultater i 2021 har været utilfredsstillende for EfB i 1. division.

Ovenpå en turbulent sommer er der hen over efteråret kommet mere stabilitet ind i præstationerne for vores førstehold. Stabiliteten er dog stadig et fokusområde, da vi fortsat mangler struktur i holdet, hvilket hænger sammen med en sommer, hvor vi fik hele 21 nye spillere i truppen.

I vinterens transfervindue 2021/22 har vi fået 5 nye spillere ind og sendt 7 spillere ud af truppen. De 5 nye spillere forventes tættere på startopstillingen end dem, vi sagde farvel til. Med disse udskiftninger er vi i gang med et transitionssår, hvor vi skal vænne os til mange nye spillere og en helt ny tilgang til spillet med et højere og mere aggressivt pres, når vi ikke har bolden. Det tager tid, og målet er at være klar til næste sæson 2022/23, hvor vi skal have et hold, der kan spille med om oprykningen i en historisk vanskelig 1. division. Det kræver forventeligt yderligere forstærkninger i sommeren 2022.

### Business review

EfB Elite A/S' (EfB) principal activity is to carry on professional football activities. The activity comprises football-related activities in the form of participation in tournaments held by the Danish Football Association (DBU) and UEFA, both at senior level and junior level (U-17 and U-19).

Moreover, EfB carry on related commercial activities comprising sale of sponsorships, income from hosting matches, TV exposure and hosting both private and corporate parties, seminar and conference activities, etc., at Blue Water Arena as well as e-sport FIFA Superliga.

It is still EfB's goal to develop the football activities with EfB as the football flagship for the entire region, which includes participation in the best league in Denmark, development of talents, primarily from our feeder clubs in South-Western Denmark, as well as purchase, sale and loan of players. In addition, EfB develops and utilises the commercial opportunities related to and supporting the football activities, including the conference activities.

### Financial review

#### Development in sporting performance

The sporting performance in 2021 have been unsatisfactory for EfB in the first division.

Following a turbulent summer, more stability has come into the performances of our first team over the autumn. However, stability is still a focus area as we still lack structure in the team, which is linked to a summer when we got as many as 21 new players in the squad.

In the winter transfer window 2021/22 we have brought in 5 new players and sent 7 players out of the squad. The 5 new players are expected to be closer to the starting line-up than the ones we said goodbye to. With these substitutions, we are in a transition year, where we have to get used to many new players and a new playing style with a higher and a more aggressive pressure when we don't have the ball. It takes time and the goal is to be ready for the season 2022/23 and to have a team that can play along for promotion in a historically difficult 1 Division. This is expected to require further investments for the squad in the summer of 2022.



## Ledelsesberetning

Management's review

### Udvikling i økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 12.224 t.kr. mod et overskud på 2.082 t.kr. sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 44.519 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Resultatet for 2021 er fortsat negativt påvirket af COVID-19 udbruddet.

Årsregnskabet for 2021 er væsentlig påvirket af følgende forhold:

- ▶ TV -penge - TV-indtægter er væsentligt lavere end i 2020 som følge af tilstedeværelsen i 1. division gennem hele 2021
- ▶ Transfer indtægter er realiseret på et lavere niveau end i 2020.
- ▶ Kompensationsordninger - Selskabet har i forbindelse med restriktionerne vedr. COVID-19 modtaget kompensation for faste omkostninger fra de statslige ordninger med i alt 5.179 t.kr.

Selskabet har i 2021 indgået aftale med en ny majoritetsaktionær og lokale investorer omkring tegning af ny aktiekapital. Den samlede investering er gennemført ved dels en kapitalnedsættelse til dækning af underskud og dernæst en kapitalforhøjelse med indskud af i alt 42.500 t.kr. til styrkelse af kapitalberedskabet og til sikring af et likviditetsmæssigt råderum i en længere årrække.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2021.

### Forventet udvikling

Selskabet vil fortsat forfølge sin strategi om at skabe et blivende bæredygtigt økonomisk grundlag. Det betyder, at der fortsat vil være stor fokus på alle indtægtsmuligheder - hovedsagelig stammende fra kerneforretningen med de sportslige resultater samt en generel fokus på yderligere indtjeningsmuligheder i selskabet sammen med en fortsat stram omkostningsstyring.

### Development in financial matters

The income statement for 2020 shows a loss of DKK 12,224 thousand against a profit of DKK 2,082 thousand last year. The the balance sheet at 31 December 2020 shows equity of DKK 44,519 thousand.

Management considers the result as expected.

The result for 2021 is still negatively impacted by the COVID-19 outbreak.

The Annual Report for 2021 are significantly affected by the following matters:

- ▶ Money from TV-rights - Money from TV-rights are significant lower compared to 2020 due participating in 1 Division for the whole 2021.
- ▶ Transfer income have been realised at a lower level, than in 2020.
- ▶ Compensation schemes - In connection with the COVID-19 restrictions, the Company has received compensation for fixed costs from government schemes with a total of DKK 5,179 thousand.

In 2021, the company has entered into an agreement with a new majority shareholder and local investors regarding the subscription of new share capital. The total investment has been made by a capital reduction to cover losses and then a capital increase with deposits totaling DKK 42,500 thousand to strengthen the capital resources and to ensure liquidity for a number of years.

### Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end 2021.

### Outlook

The Company will still pursue its strategy to establish a permanent, sustainable financial basis. This means that the Company will continue its strong focus on all income opportunities, primarily from sporting performance in the core business and general focus on additional earnings opportunities in the Company as well as continued tight cost management.



## Ledelsesberetning

Management's review

### EfB's fortsatte drift

Der arbejdes konstant på at sikre EfB's langsigtede fremtidige drift og et blivende bæredygtigt økonomisk grundlag med et konstant fokus på tilpasninger af driften. Indtjeningsmulighederne er selvsagt meget afhængige af de sportslige resultater og deraf følgende stigende sponsorindtægter, højere TV-indtægter samt transferindtægter. Derudover skal nye indtægter på forretningsrelaterede områder herunder konferencedelen udvikles.

Den stramme omkostningsstyring vil fortsat være et konstant fokus.

Budgettet for år 2022 er udfærdiget med baggrund i at EfB spiller i 1. division i 2022. Budgettet indeholder naturligt en række usikkerheder - dette specielt på indtægtssiden med indtægterne fra sponsorer, transferindtægter, matchday-indtægter samt TV-indtægter som de største.

Selskabet har under de givne forudsætninger likviditet af en størrelse, som gør, at selskabets ledelse forventer, at likviditetsberedskabet dækker mindst 12 måneder frem fra det kommende regnskabsårs start.

### EfB's ability to continue as a going concern

We constantly work on securing EfB's long-term future operations and a permanent, sustainable financial basis with a constant focus on adjustments of operations. The earnings opportunities are obviously very dependent on the sporting performance and resulting increasing sponsorships, higher TV income and transfer income. In addition, new income in business-related areas, including the conference activities, is to be developed.

The tight cost management will continue to be a focal point.

The budget for 2022 has been prepared based on the assumption that EfB will play in 1. Division in 2022. Inherently, the budget contains a number of uncertainties, particularly on the credit side with income from sponsors, transfer income, match day income as well as TV income being the largest uncertainties.

Under the given assumptions and based on the Company's liquidity, the Company's Management expects that the cash resources will cover at least 12 months from the beginning of the next financial year.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Resultatopgørelse**

Income statement

**Note**

Note	DKK'000	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	33.764	51.357
	Gross profit		
4	Personaleomkostninger	-41.124	-44.088
	Staff costs		
	Af- og nedskrivninger	-4.225	-4.853
	Depreciation and amortization		
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-11.585	2.416
	Profit/loss before net financials		
	Finansielle omkostninger	-639	-334
	Financial expenses		
	<b>Årets resultat</b>	-12.224	2.082
	Profit/loss for the year		
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Recommended appropriation of profit/loss		
	Overført resultat	-12.224	2.082
	Retained earnings/accumulated loss		
		-12.224	2.082

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Balance**

Balance sheet

**Note**

Note	DKK'000	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>ASSETS</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Fixed assets		
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Intangible assets		
	Kontraktsrettigheder	5.757	2.717
	Contractual rights		
		<u>5.757</u>	<u>2.717</u>
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Property, plant and equipment		
	Træningsbane	483	652
	Training court		
	Driftsmateriel og inventar	1.634	2.276
	Fixtures and fittings, other plant and equipment		
	Indretning af lejede lokaler	448	802
	Leasehold improvements		
		<u>2.565</u>	<u>3.730</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Investments		
	Andre tilgodehavender	500	3.295
	Other receivables		
		<u>500</u>	<u>3.295</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.822</u>	<u>9.742</u>
	Total fixed assets		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Non-fixed assets		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Inventories		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	409	367
	Finished goods and goods for resale		
		<u>409</u>	<u>367</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Receivables		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.178	3.241
	Trade receivables		
	Andre tilgodehavender	7.912	6.918
	Other receivables		
	Periodeafgrænsningsposter	425	793
	Prepayments		
		<u>10.515</u>	<u>10.952</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>43.880</u>	<u>28.418</u>
	Cash		
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>54.804</u>	<u>39.737</u>
	Total non-fixed assets		
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>63.626</u>	<u>49.479</u>
	TOTAL ASSETS		

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Balance**

Balance sheet

Note	DKK'000	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	<b>Egenkapital</b>		
	Equity		
8	Aktiekapital	56.612	48.806
	Share capital		
	Overført resultat	-12.224	-34.694
	Retained earnings		
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>44.388</b>	<b>14.112</b>
	Total equity		
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Liabilities other than provisions		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Anden gæld	3.645	3.700
	Other payables		
		<b>3.645</b>	<b>3.700</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Current liabilities other than provisions		
	Leasingforpligtelser	0	184
	Lease liabilities		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.656	1.826
	Trade payables		
	Mellemregning med EfB-moderklub	45	3
	Payables to EfB mother-club		
	Anden gæld	7.688	12.499
	Other payables		
10	Udskudt omsætning	5.204	17.155
	Deferred income		
		<b>15.593</b>	<b>31.667</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.238</b>	<b>35.367</b>
	Total liabilities other than provisions		
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>63.626</b>	<b>49.479</b>
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
Accounting policies
- 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger  
Accounting estimates and judgements
- 3 Særlige poster  
Special items
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 12 Sikkerhedsstillelser  
Collateral

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Egenkapitalopgørelse**

Statement of changes in equity

DKK'000	Aktiekapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b> Equity at 1 January 2021	48.806	-34.694	14.112
Kapitalforhøjelse Capital increase	42.500	0	42.500
Kapitalnedsættelse Capital reduction	-34.694	34.694	0
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of loss	0	-12.224	-12.224
<b>Egenkapital 31. december 2021</b> Equity at 31 December 2021	<u>56.612</u>	<u>-12.224</u>	<u>44.388</u>

Selskabet har i forbindelse med kapitalforhøjelser afholdt transaktionsomkostninger med i alt 771 t.kr.

In connection with the capital increases, the Company has incurred transaction costs totaling DKK 771 thousand.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK'000).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

The annual report of Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for 2021 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

#### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK'000).

#### Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

#### Public grants

Public grants to cover expenses are recognised in the income statement when it is deemed likely that all grant criteria have been met. Grants which must be repaid under certain circumstances are recognised only where they are not expected to be repaid.





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Resultatopgørelsen

###### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra deltagelse i nationale og internationale klubturneringer, entré, salg på stadion, sponsoraftaler, tv-aftaler og konferenceaktiviteter. Nettoomsætningen indregnes i den periode som levering af tjenesteydelsen relaterer sig til eller ved salg af varer ved risikoovergang til køber, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

###### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sam-mendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

###### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og modtagne offentlige tilskud.

Transfer-, leje- og donationsindtægter:

Transferindtægter omfatter virksomhedens andel af transfersummer for solgte transferrettigheder fratrukket salgsomkostninger og eventuelle regnskabsmæssige værdier af afhændede transferrettigheder. Transferindtægt indtægtsføres ved overgang til ny klub.

Lejeindtægter omfatter indtægter ved udleje af spillere.

Donationsindtægter omfatter donationer, som ikke opfylder kriterierne for indregning direkte på egenkapitalen.

##### Income statement

###### Revenue

Revenue comprises income from the participation in national and international club tournaments, entrance fees, stadium sales, sponsorships, television agreements and conference activities. Revenue is recognised in the period to which the provision of the service relates or, in case of sale of goods, at the transfer of risk to the buyer provided that the income can be measured reliably and is expected to be received. Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration exclusive of VAT and taxes charged on behalf of third parties.

###### Gross profit

The items revenue, other operating income and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

###### Other operating income

Other operating income comprise items of a secondary nature relative to the Company's core activities, including gains on the sale of fixed assets and governmental grants, etc.

Transfer, loan and donation income:

Transfer income includes the Company's share of transfer sums for transfer rights sold less selling costs and any carrying amounts of transfer rights sold. Transfer income is recognised as revenue upon transfer to new club.

Rent income includes income from renting out players.

Donation income includes donations which do not meet the criteria for recognition directly in equity.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Kontraktsrettigheder:

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kontraktsrettigheder  
Contractual rights

Kontraktrettigheder afskrives lineært over kontraktperioden, og afskrivninger indregnes i resultat-opgørelsen under afskrivninger. Kontraktrettigheder afskrives over den kontraktlige løbetid. Hver kontrakt afskrives individuelt.

##### Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Træningsbane på lejet grund

Training ground on leased premises

Driftsmateriel og inventar

Fixtures and fittings, other plant and equipment

Indretning af lejede lokaler

Leasehold improvements

##### Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

##### Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc.

##### Amortisation/depreciation

The item comprises amortisation/depreciation of intangible assets and property, plant and equipment.

##### Contractual rights:

The basis of amortisation, which is calculated as cost less any residual value, is amortised on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

2-4 år/years

Contractual rights are amortised on a straight-line basis over the contract term, and amortisation is recognised in the income statement as amortisation. Contractual rights are amortised over the contract term. Each contract is amortised individually.

##### Property, plant and equipment:

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

7 år/years

5-10 år/years

5 år/years



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyn-  
tagen til aktivets restværdi og reduceres med  
eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperi-  
oden og restværdien fastsættes på anskaffel-  
sestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger  
restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,  
ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller rest-  
værdien indregnes virkningen for afskrivninger  
fremadrettet som en ændring i regnskabsmæs-  
sig skøn.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultat-  
opgørelsen med de beløb, der vedrører regn-  
skabsåret. Finansielle poster omfatter rente-  
omkostninger samt tillæg og godtgørelse under  
acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af  
årets forventede skattepligtige indkomst og  
årets regulering af udskudt skat. Årets skat ind-  
regnes i resultatopgørelsen med den del, der  
kan henføres til årets resultat, og i egenkapita-  
len med den del, som kan henføres til transak-  
tioner indregnet i egenkapitalen.

Depreciation is based on the residual value of  
the asset and is reduced by impairment losses,  
if any. The depreciation period and the residual  
value are determined at the acquisition date  
and are reassessed annually. Where the  
residual value exceeds the carrying amount of  
the asset, no further depreciation charges are  
recognised.

In the case of changes in the depreciation  
period or the residual value, the effect on the  
depreciation charges is recognised  
prospectively as a change in accounting  
estimates.

#### Financial expenses

Financial expenses are recognised in the  
income statements at the amounts that  
concern the financial year. Net financials  
include interest expenses as well as allowances  
and surcharges under the advance-payment-of-  
tax scheme, etc.

#### Tax

Tax for the year includes current tax on the  
year's expected taxable income and the year's  
deferred tax adjustments. The portion of the  
tax for the year that relates to the profit/loss  
for the year is recognised in the income  
statement, whereas the portion that relates to  
transactions taken to equity is recognised in  
equity.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Balancen

###### Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder måles til kostpris inklusive købsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

I enkelte kontraktrettigheder er der indbygget performancebaserede betalinger, som indregnes, når det er sandsynligt, at betingelserne bliver opfyldt og afskrives over kontraktens restløbetid. Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden ændres afskrivningsperioden i overensstemmelse hermed.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen i bruttoresultat under "Transfer-, leje- og donationsindtægter".

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. I kostprisen modregnes eventuelt modtagne tilskud.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Balance sheet

###### Intangible assets

Contractual rights are measured at cost including acquisition costs less accumulated amortisation and impairment losses.

The individual contractual rights are subject to performance-based payments, which are recognised when it is probable that the conditions will be fulfilled and are amortised over the remaining contract term. When a contract is extended during the contract term, the amortisation period is changed accordingly.

Gains and losses on the disposal of contractual rights are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses are recognised in the income statement as gross profit under "Transfer, rent and donation income".

###### Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use. Any subsidies are set off against cost.

Gains or losses are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdien af transferrettigheder testes samlet for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver i virksomheden. Herudover testes kontraktrettigheder, når der foreligger objektiv indikation på værdiforringelse på den enkelte kontrakt, f.eks. skadede og udlejede spillere, som langsigtet ikke vurderes at indgå i planerne for førsteholdstruppen, eller hvor realiserede salg i perioden efter regnskabsårets udløb understøtter, at en værdi på balance tidspunktet er for høj.

##### Leases

On initial recognition, leases for assets that transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company (finance leases) are measured in the balance sheet at the lower of fair value and the present value of the future lease payments. In calculating the net present value, the interest rate implicit in the lease or the incremental borrowing rate is used as the discount factor. Assets held under finance leases are subsequently accounted for in the same way as the Company's other assets.

The capitalised residual lease liability is recognised in the balance sheet as a liability, and the interest element of the lease payment is recognised in the income statement over the term of the lease.

Leases that do not transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company are classified as operating leases. Payments relating to operating leases and any other rent agreements are recognised in the income statement over the term of the lease. The Company's aggregate liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under "Contingent liabilities".

##### Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets and property, plant and equipment is assessed for impairment on an annual basis.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

The value of transfer rights is tested for indications of impairment together with the other long-term assets of the Company. In addition, contractual rights are tested when there is objective indication of impairment of the individual contract, e.g. players who are injured and loaned out and players who are deemed not to be part of the plans for the first team or where realised sales in the period after the financial year end support that a value at the balance sheet date is too high.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger, der primært består af varer til brug for konference- og stadionsalg, måles til kostpris opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Inventories

Inventories, which primarily comprise goods used for conference and stadium sales, are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.

The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and expenses required to effect the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in the expected selling price.

##### Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment of financial receivables.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

##### Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

##### Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised as other non-current assets at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities.

##### Other payables

Other payables are measured at net realisable value.

##### Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

## 2 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Accounting estimates and judgements

### *Skønsmæssig usikkerhed - ledelsens vurdering*

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som virksomheden er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. De særlige risici er omtalt foran i ledelsesberetningen.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

### *Transferrettigheder*

Transferrettigheder er regnskabsmæssigt behandlet som anført under immaterielle aktiver, men da værdien for selskabet er afhængig af spillernes præstationer, eventuelle skader m.v., er måling af transferrettigheder forbundet med en vis usikkerhed.

## 3 Særlige poster

Special items

Særlige poster for året udgør indregnet kompensation i relation til COVID-19. Særlige poster udgør 5.179 t.kr. (2020: 8.828 t.kr.) som er indregnet under andre driftsindtægter. Andre driftsindtægter indgår i bruttofortjenesten.

### *Estimation uncertainties - Management's assessment*

The calculation of the carrying amount of certain assets and liabilities requires assessments, estimates and assumptions concerning future events.

The estimates and assumptions made are among other things based on historical experience and other factors that Management finds reasonable in the circumstances but which are inherently uncertain and unpredictable. The assumptions may be incomplete or inaccurate, and unexpected events or circumstances may arise. The Company is subject to risks and uncertainties which may imply that the actual outcome may differ from the estimates made. The particular risks are disclosed in the Management's review.

It may be necessary to change previous estimates due to changes in the conditions on which these previous estimates were based or due to new knowledge or subsequent events.

### *Transfer rights*

Transfer rights are accounted for as stated under intangible assets. However, as the value of the Company depends on the players' performance, injuries, etc., the measurement of transfer rights is subject to some uncertainty.

Special items for the year consists of compensation regarding COVID-19. Special items amounts to DKK 5,179 thousand (2020: DKK 8,828 thousand) which is recognised under other operation income. Other operation income is part of gross profit.



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

DKK'000	2021	2020
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Staff costs		
Lønninger	39.434	42.440
Wages/salaries		
Pensioner	1.159	1.232
Pensions		
Andre omkostninger til social sikring	531	416
Other social security costs		
	<u>41.124</u>	<u>44.088</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede omfatter sportslig sektor, administration og konference personale.

The average number of employees covers the sporting sector, administration and conference staff.

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede  
Average number of full-time employees

64	57
----	----

**5 Immaterielle anlægsaktiver**  
Intangible assets

DKK'000	Kontrakts- rettigheder Contractual rights
Kostpris 1. januar 2021	6.340
Cost at 1 January 2021	
Tilgange	6.741
Additions	
Afgange	-3.849
Disposals	
Kostpris 31. december 2021	<u>9.232</u>
Cost at 31 December 2021	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.623
Impairment losses and amortisation at 1 January 2021	
Afskrivninger	2.573
Amortisation for the year	
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-2.721
Amortisation and impairment losses of disposals for the year	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.475</u>
Impairment losses and amortisation at 31 December 2021	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><u>5.757</u></u>
Carrying amount at 31 December 2021	

Kontraktrettigheder (transferrettigheder) pr. 31. december 2021 med regnskabsmæssig værdi på 5.757 t.kr. omfatter i alt 22 spillere. Kontrakterne udløber i perioden 30. juni 2022 - 30. juni 2025.

Contractual rights (transfer rights) at 31 December 2021 with a carrying amount of DKK 5,757 thousand include a total of 22 players. The contracts expire in the period 30 June 2022 - 30 June 2025.

Da værdien for selskabet er afhængig af spillernes præstationer, eventuelle skader m.v., er måling af transferrettigheder forbundet med en vis usikkerhed.

As the value of the players depend on their performance, injuries, etc., the measurement of transfer rights is subject to some uncertainty.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Financial statements 1 January - 31 December

**Noter**

Notes to the financial statements

**6 Materielle anlægsaktiver**  
Property, plant and equipment

DKK'000	Træningsbane Training court	Driftsmateriel og inventar Fixtures and fittings, other plant and equipment	Indretning af lejede lokaler Leasehold improvements	I alt Total
Kostpris 1. januar 2021 Cost at 1 January 2021	1.184	16.024	1.801	19.009
Tilgange Additions	0	487	0	487
Kostpris 31. december 2021 Cost at 31 December 2021	1.184	16.511	1.801	19.496
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 Impairment losses and depreciation at 1 January 2021	532	13.748	999	15.279
Afskrivninger Depreciation	169	1.129	354	1.652
Af- og nedskrivninger 31. december 2021 Impairment losses and depreciation at 31 December 2021	701	14.877	1.353	16.931
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> Carrying amount at 31 December 2021	<b>483</b>	<b>1.634</b>	<b>448</b>	<b>2.565</b>

I kostpris for træningsbane på lejet grund indgår donation med 4,0 mio. kr., der er betinget af, at Efb Elite A/S senest 7 år efter ibrugtagning overdrager anlægget til SEPE/Esbjerg Kommune vederlagsfrit. Efb Elite A/S bevarer en eksklusiv brugsret til anlægget vederlagsfrit, så længe selskabet driver professionel fodbold. Banen er ibrugtaget i oktober 2017.

The cost of training grounds on leased premises includes a donation of DKK 4.0 million, which is conditional on Efb Elite A/S' free transfer of the grounds to SEPE/Esbjerg Municipality no later than seven years after occupancy. Efb Elite A/S maintains an exclusive right of use of the grounds free of charge as long as the Company runs a professional football club. The Company started using the grounds in October 2017.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

Investments

DKK'000	Andre tilgodehavender Other receivables
Kostpris 1. januar 2021 Cost at 1 January 2021	3.295
Tilgange Additions	500
Afgange Disposals	-3.295
Kostpris 31. december 2021 Cost at 31 December 2021	500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> Carrying amount at 31 December 2021	<b>500</b>

#### 8 Aktiekapital

Share capital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:  
Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:

DKK'000	2021	2020	2019	2018	2017
Saldo primo Opening balance	48.806	48.806	48.806	48.806	48.806
Kapitalforhøjelse Capital increase	42.500	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse Capital reduction	-34.694	0	0	0	0
	56.612	48.806	48.806	48.806	48.806

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Non-current liabilities other than provisions

DKK'000	Gæld i alt 31/12 2021 Total debt at 31/12 2021	Afdrag næste år Repayment, next year	Langfristet andel Long-term portion	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years
Anden gæld Other payables	3.645	0	3.645	0
	3.645	0	3.645	0

Langfristet anden gæld omfatter indefrosne feriepenge.

Long-term other payables comprises holiday pay for employees.

#### 10 Udskudt omsætning

Deferred income

Udskudt omsætning omfatter primært periodisering sponsorater.

Deferred revenue primarily comprises of prepaid sponsorships.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

### Noter

Notes to the financial statements

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. Contractual obligations and contingencies, etc.

##### Andre økonomiske forpligtelser Other financial obligations

##### Operationelle leje- og leasingforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter i det væsentligste leje af Blue Water Arena.

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på op til ca. 8 år og øvrige operationelle leasingaftaler med en restløbetid på op til ca. 5 år. De samlede leje- og leasingforpligtelser udgør 17.012 t.kr.

##### Kontraktlige lønforpligtelser

Kontraktlige lønforpligtelser udgør pr. 31. december 2021 nominelt 29.503 t.kr. (2020: 29.499 t.kr.), hvoraf 14.784 t.kr. forfalder i 2022. Hele lønforpligtelsen forfalder til betalingen indenfor 4 år.

##### Operating rental and lease commitments

Rental and lease commitments primarily relate to the lease of Blue Water Arena.

The Company has entered into rent agreements with remaining terms of up to approx. 8 years and other operating lease commitments with remaining terms of up to approx. 5 years. Total liabilities under rent and leasing contracts amounts to DKK 17,012 thousand.

##### Contractual payroll obligations

Contractual payroll obligations totalled a nominal DKK 29,503 thousand at 31 December 2021 (2020: DKK 29,499 thousand), of which DKK 14,784 thousand falls due in 2022. The entire payroll obligation falls due for payment within 4 years.

#### 12 Sikkerhedsstillelser Collateral

Selskabet hæfter for de af kreditinstitut stillede bankgarantier for selskabet, der pr. 31. december 2021 udgør 431 t.kr. (2020: 431 t.kr.)

Til sikkerhed for selskabets leje- og leasingforpligtelser er der givet transport i de fremtidige lejeindtægter fra Skybokse. De forventede årlige indtægter udgør ca. 1.839 t.kr.

The Company is liable for the bank guarantees provided to the Company by the credit institution, which totalled DKK 431 thousand at 31 December 2021 (2020: DKK 431 thousand).

The Company's rental income from Skyboxes has been provided as collateral for the Company's rental and lease commitments. The expected yearly income totals approx. DKK 1,839 thousand.