



UDKAST

Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S

Gl Vardevej 82, 6700 Esbjerg

CVR-nr./CVR no. 15 61 93 76

Årsrapport 2022

Annual report 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2023

Approved at the Company's annual general meeting on 7 March 2023

Dirigent:

Chair of the meeting:

.....
Mikael Hedager Würtz

Dette dokument indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den originale danske tekst gældende.

The English text is a translation of the original Danish text. The original Danish text is the governing text for all purposes, and in case of any discrepancy, the Danish wording will be applicable.



Indhold Contents

Ledespåtegning Statement by the Board of Directors and the Executive Board	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning Independent auditor's report	3
Ledelsesberetning Management's review	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december Financial statements 1 January - 31 December	11
Resultatopgørelse Income statement	11
Balance Balance sheet	12
Egenkapitalopgørelse Statement of changes in equity	14
Noter Notes to the financial statements	15

UDKAST



Ledelsespåtegning

Statement by the Board of Directors and the Executive Board

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den #

Esbjerg, #

Direktion:/Executive Board:

.....
Jens Hammer Sørensen
adm. dir./CEO

Bestyrelse/Board of Directors:

.....
Michael Fredric Kalt
formand/Chair

.....
Palle Guldager Kristensen
næstformand

.....
Chien Lee

.....
Paul Matthew Conway

.....
Søren Corpsø

Today, the Board of Directors and the Executive Board have discussed and approved the annual report of Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

Further, in our opinion, the Management's review gives a fair review of the matters discussed in the Management's review.

We recommend that the annual report be approved at the annual general meeting.



Ledelsesberetning

Management's review

Oplysninger om selskabet

Company details

Navn/Name

Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S

Adresse, postnr., by/Address, Postal code, City

Gl Vardevej 82, 6700 Esbjerg

CVR-nr./CVR no.

15 61 93 76

Stiftet/Established

18. oktober 1991/18 October 1991

Hjemstedskommune/Registered office

Esbjerg

Regnskabsår/Financial year

1. januar - 31. december/1 January - 31 December

Bestyrelse/Board of Directors

Michael Fredric Kalt, formand/Chair

Palle Guldager Kristensen, Næstformand

Chien Lee

Paul Matthew Conway

Søren Corpsø

Direktion/Executive Board

Jens Hammer Sørensen, Adm. dir./CEO

Revision/Auditors

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

UDKAST



Ledelsesberetning

Management's review

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

EfB Elite A/S' (herefter EfB) hovedaktivitet er professionel fodboldvirksomhed. Aktiviteten omfatter fodboldmæssige aktiviteter i form af deltagelse i turneringer, der er udskrevet af Dansk Boldspil Union og UEFA. Dette gælder på såvel "voksen-niveau" som på ungdomsniveau i U-13 til U-19.

EfB driver desuden relaterede kommercielle aktiviteter omfattende salg af sponsorater, indtægter ved kampafvikling, tv-eksponering samt afholdelse af såvel private- som erhvervsfester-, kursus- og konferenceaktiviteter mm i Blue Water Arena samt E-sport FIFA Superligaen.

Det er fortsat EfB's målsætning af udvikle fodboldforretningen med EfB som fodboldflagship for hele regionen, hvilket blandt andet omfatter deltagelse i den bedste fodboldliga i Danmark, udvikling af talenter fortrinsvis fra vores samarbejdsklubber i Sydvestdanmark samt køb, salg og ind- og udlejning af spillere. Derudover udvikler og udnytter EfB de kommercielle muligheder, der knytter sig til og understøtter fodboldforretningen – herunder også konferencedelen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af transferrettigheder forbundet med usikkerhed ved indregning og måling, da værdien er afhængig af spillernes præstationer, eventuelle skader m.v.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i sportslige resultater

De sportslige resultater i 2022 har været meget utilfredsstillende for EfB i 1. division med efterfølgende nedrykning til 2. division til følge.

Som følge heraf har ledelsen og den sportslige sektor haft fokus på at stabilisere og få noget struktur i holdet med henblik på at sikre optimale forudsætninger for at opnå målet om en hurtig oprykning til 1. division.

Business review

EfB Elite A/S' (EfB) principal activity is to carry on professional football activities. The activity comprises football-related activities in the form of participation in tournaments held by the Danish Football Association (DBU) and UEFA, both at senior level and junior level (U-13 to U-19).

Moreover, EfB carry on related commercial activities comprising sale of sponsorships, income from hosting matches, TV exposure and hosting both private and corporate parties, seminar and conference activities, etc., at Blue Water Arena as well as e-sport FIFA Superliga.

It is still EfB's goal to develop the football activities with EfB as the football flagship for the entire region, which includes participation in the best league in Denmark, development of talents, primarily from our feeder clubs in South-Western Denmark, as well as purchase, sale and loan of players. In addition, EfB develops and utilises the commercial opportunities related to and supporting the football activities, including the conference activities.

Recognition and measurement uncertainties

The carrying amount of transfer rights are subject to uncertainties regarding recognition and measurement as the value depends on the players' performance, injuries, etc.

Reference is made to note 3 for more details.

Financial review

Development in sporting performance

The sporting performance in 2022 have been very unsatisfactory for EfB in the 1. division with subsequent relegation to the 2. division as a result.

As a result, Management and the sporting sector have focused on stabilizing and getting some structure in the team in order to ensure optimal conditions to achieve the goal of a quick promotion to the 1. division.



Ledelsesberetning

Management's review

I sommerens transfervindue skrev vi fuldtidskontrakter med 3 spillere fra vores ungdomsafdeling og hentede blandt andre forstærkning via rutine ved Jesper Lauridsen, en ung målmand fra AGF og lejede en central midtbanespiller i Vejle.

I vinterens transfervindue 2022/23 har vi fået tilført 2 nye spillere og sendt 3 spillere ud af truppen. De nye spillere forventes tættere på startopstillingen end dem, vi sagde farvel til. Med disse udskiftninger er vi godt rustet til anden halvdel af 2022/23 sæsonen i 2. division med et entydigt mål om oprykning til 1. division.

Udvikling i økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 29.314 t.kr. mod et underskud på 12.224 t.kr. sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 14.654 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Årsregnskabet for 2022 er væsentligt negativt påvirket af nedrykningen til 2. division, herunder særligt påvirket af følgende forhold:

- ▶ Sponsorater - Sponsorindtægter er væsentligt lavere end i 2021 som følge af de sportslige resultater i 2021-22.
- ▶ TV-penge - TV-indtægter er væsentligt lavere end i 2021 som følge af tilstedeværelsen i 1. division og nedrykningen til 2. division.
- ▶ Transfer-relaterede indtægter er realiseret på et betydeligt lavere niveau end i 2021.

Selskabets konferenceaktiviteter er vækset betydeligt i 2022 med et tilfredsstillende resultat til følge.

Som følge af årets underskud er selskabet pr. 31. december 2022 omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab, idet selskabets egenkapital udgør mindre end 50 % af den tegnede aktiekapital.

Bestyrelsen forventer, at selskabets aktiekapital vil blive reetableret ved en kapitalnedsættelse til dækning af underskud i 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

In the summer transfer window we signed full-time contracts with 3 players from our Academy, among other things, we were strengthened with routine from Jesper Lauridsen, a young goalkeeper from AGF and central midfielder was rented from Vejle.

In the winter transfer window 2022/23, we have added 2 new players and sent 3 players out of the squad. The new players are expected to be closer to the starting line-up than the ones we said goodbye to. With these replacements, we are well prepared for the second half of the 2022/23 season in the 2. division with a clear goal of promotion to the 1. division.

Development in financial matters

The income statement for 2022 shows a loss of DKK 29,314 thousand against a loss of DKK 12,224 thousand last year. The balance sheet at 31 December 2022 shows equity of DKK 14,654 thousand.

Management considers the result as expected.

The Annual Report for 2022 are significantly affected by the following matters:

- ▶ Sponsorships - Income from sponsorships are significant lower compared to 2021 due to the sporting result in 2021-22.
- ▶ Income from TV-rights - Income from TV-rights are significant lower compared to 2021 due to participating in 1 Division and the relegation to 2 Division.
- ▶ Transfer income have been realised at a significant lower level, than in 2021.

The conference activities has increased significantly in 2022 with a satisfactory result.

Due the loss in current year, the Company is subject to the capital loss requirement in the Danish Corporate Law, as the equity amounts to less than 50 % of the subscribed share capital.

The Board of Directors expects that the Share capital of the Company will be re-established by a capital decrease to cover losses in 2023.

Events after the balance sheet date

No events materially affecting the Company's financial position have occurred subsequent to the financial year-end.



Ledelsesberetning

Management's review

EfB' fortsatte drift

Selskabet vil fortsat forfølge sin strategi om at skabe et blivende bæredygtigt økonomisk grundlag. Det betyder, at der fortsat vil være stor fokus på alle indtægtsmuligheder – hovedsagelig stammende fra kerneforretningen med de sportslige resultater samt en generel fokus på yderligere indtjeningsmuligheder i selskabet sammen med en fortsat stram omkostningsstyring.

Der arbejdes konstant på at sikre EfB' langsigtede fremtidige drift og et blivende bæredygtigt økonomisk grundlag med et konstant fokus på tilpasninger af driften. Indtjeningsmulighederne er selvsagt meget afhængige af de sportslige resultater og deraf følgende stigende sponsorindtægter, højere TV-indtægter samt transferindtægter. Derudover skal nye indtægter på forretningsrelaterede områder herunder konferencedelen udvikles.

Den stramme omkostningsstyring vil fortsat være et konstant fokus.

Budgettet for år 2023 er udfærdiget med baggrund i, at EfB rykker op i 1. division til 2023/24 sæsonen. Budgettet indeholder naturligt en række usikkerheder – dette specielt på indtægtsiden med indtægterne fra sponsorer, transferindtægter, matchday-indtægter samt TV-indtægter som de største.

EfB's ability to continue as a going concern

The Company will still pursue its strategy to establish a permanent, sustainable financial basis. This means that the Company will continue its strong focus on all income opportunities, primarily from sporting performance in the core business and general focus on additional earnings opportunities in the Company as well as continued tight cost management.

We constantly work on securing EfB's long-term future operations and a permanent, sustainable financial basis with a constant focus on adjustments of operations. The earnings opportunities are obviously very dependent on the sporting performance and resulting increasing sponsorships, higher TV income and transfer income. In addition, new income in business-related areas, including the conference activities, is to be developed.

The tight cost management will continue to be a focal point.

The budget for 2023 has been prepared based on the assumption that EfB will promote to 1. Division for the 2023/24 season. Inherently, the budget contains a number of uncertainties, particularly on the credit side with income from sponsors, transfer income, match day income as well as TV income being the largest uncertainties.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Resultatopgørelse

Income statement

Note

Note DKK'000

	2022	2021
Bruttofortjeneste	12.570	33.764
Gross profit		
5 Personaleomkostninger	-37.821	-41.124
Staff costs		
Af- og nedskrivninger	-3.619	-4.225
Depreciation and amortization		
Resultat før finansielle poster	-28.870	-11.585
Profit/loss before net financials		
Finansielle omkostninger	-444	-639
Financial expenses		
Årets resultat	-29.314	-12.224
Profit/loss for the year		

Forslag til resultatdisponering

Recommended appropriation of profit/loss

Overført resultat

Retained earnings/accumulated loss

-29.314	-12.224
-29.314	-12.224



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note

Note DKK'000

	2022	2021
AKTIVER		
ASSETS		
Anlægsaktiver		
Fixed assets		
6 Immaterielle anlægsaktiver		
Intangible assets		
Kontraktsrettigheder	3.586	5.757
Contractual rights	3.586	5.757
	3.586	5.757
7 Materielle anlægsaktiver		
Property, plant and equipment		
Træningsbane	525	483
Training court		
Driftsmateriel og inventar	1.495	1.634
Fixtures and fittings, other plant and equipment		
Indretning af lejede lokaler	296	448
Leasehold improvements	2.316	2.565
	2.316	2.565
8 Finansielle anlægsaktiver		
Investments		
Andre tilgodehavender	0	500
Other receivables	0	500
	0	500
Anlægsaktiver i alt	5.902	8.822
Total fixed assets	5.902	8.822
Omsætningsaktiver		
Non-fixed assets		
Varebeholdninger		
Inventories		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	664	409
Finished goods and goods for resale	664	409
	664	409
Tilgodehavender		
Receivables		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.900	2.178
Trade receivables		
Andre tilgodehavender	2.801	7.912
Other receivables		
Periodeafgrænsningsposter	496	425
Prepayments	6.197	10.515
	6.197	10.515
Likvide beholdninger	17.326	43.880
Cash	17.326	43.880
Omsætningsaktiver i alt	24.187	54.804
Total non-fixed assets	24.187	54.804
AKTIVER I ALT	30.089	63.626
TOTAL ASSETS	30.089	63.626



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Balance

Balance sheet

Note	DKK'000	2022	2021
	PASSIVER		
	EQUITY AND LIABILITIES		
	Egenkapital		
	Equity		
9	Aktiekapital	56.612	56.612
	Share capital		
	Overført resultat	-41.538	-12.224
	Retained earnings		
	Egenkapital i alt	15.074	44.388
	Total equity		
	Gældsforpligtelser		
	Liabilities other than provisions		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Non-current liabilities other than provisions		
	Anden gæld	3.624	3.645
	Other payables		
		3.624	3.645
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Current liabilities other than provisions		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.956	2.656
	Trade payables		
	Mellemregning med EfB-moderklub	202	45
	Payables to EfB mother-club		
	Anden gæld	5.222	7.688
	Other payables		
11	Udskudt omsætning	4.011	5.204
	Deferred income		
		11.391	15.593
	Gældsforpligtelser i alt	15.015	19.238
	Total liabilities other than provisions		
	PASSIVER I ALT	30.089	63.626
	TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		

- 1 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 2 Kapitalforhold
Capital resources
- 3 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling
Material uncertainty related to recognition and measurement
- 4 Særlige poster
Special items
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.
- 13 Sikkerhedsstillelser
Collateral



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

DKK'000	Aktiekapital Share capital	Overført resultat Retained earnings	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2022 Equity at 1 January 2022	56.612	-12.224	44.388
Overført via resultatdisponering Transfer through appropriation of loss	0	-29.314	-29.314
Egenkapital 31. december 2022 Equity at 31 December 2022	56.612	-41.538	15.074

Selskabet er pr. 31. december 2022 omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab, idet selskabets egenkapital udgør mindre end 50 % af den tegnede aktiekapital.

Bestyrelsen forventer, at selskabets aktiekapital vil blive reetableret ved en kapitalnedsættelse til dækning af underskud i 2023.

At 31 December 2022, the Company is subject to the capital loss requirement in the Danish Corporate Law, as the equity amounts to less than 50 % of the subscribed share capital.

The Board of Directors expects that the Share capital of the Company will be re-established by a capital decrease to cover losses in 2023.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis Accounting policies

Årsrapporten for Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK'000).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

The annual report of Esbjerg Forenede Boldklubber Elitefodbold A/S for 2022 has been prepared in accordance with the provisions in the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B entities and elective choice of certain provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner (DKK'000).

Foreign currency translation

On initial recognition, transactions denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the most recent financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Public grants

Public grants to cover expenses are recognised in the income statement when it is deemed likely that all grant criteria have been met. Grants which must be repaid under certain circumstances are recognised only where they are not expected to be repaid.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra deltagelse i nationale og internationale klubturneringer, entré, salg på stadion, sponsoraftaler, tv-aftaler og konferenceaktiviteter. Nettoomsætningen indregnes i den periode som levering af tjenesteydelsen relaterer sig til eller ved salg af varer ved risikoovergang til køber, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og modtagne offentlige tilskud.

Transfer-, leje- og donationsindtægter:

Transferindtægter omfatter virksomhedens andel af transfersummer for solgte transferrettigheder fratrukket salgsomkostninger og eventuelle regnskabsmæssige værdier af afhændede transferrettigheder. Transferindtægt indtægtsføres ved overgang til ny klub.

Lejeindtægter omfatter indtægter ved udleje af spillere.

Donationsindtægter omfatter donationer, som ikke opfylder kriterierne for indregning direkte på egenkapitalen.

Income statement

Revenue

The Company has chosen IAS 11/IAS 18 as interpretation for revenue recognition.

Revenue comprises income from the participation in national and international club tournaments, entrance fees, stadium sales, sponsorships, television agreements and conference activities. Revenue is recognised in the period to which the provision of the service relates or, in case of sale of goods, at the transfer of risk to the buyer provided that the income can be measured reliably and is expected to be received. Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration exclusive of VAT and taxes charged on behalf of third parties.

Gross profit

The items revenue, other operating income and external expenses have been aggregated into one item in the income statement called gross profit in accordance with section 32 of the Danish Financial Statements Act.

Other operating income

Other operating income comprise items of a secondary nature relative to the Company's core activities, including gains on the sale of fixed assets and governmental grants, etc.

Transfer, loan and donation income:

Transfer income includes the Company's share of transfer sums for transfer rights sold less selling costs and any carrying amounts of transfer rights sold. Transfer income is recognised as revenue upon transfer to new club.

Rent income includes income from renting out players.

Donation income includes donations which do not meet the criteria for recognition directly in equity.

UDKAST



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kontraktsrettigheder:

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Kontraktsrettigheder
Contractual rights

Kontraktrettigheder afskrives lineært over kontraktperioden, og afskrivninger indregnes i resultat-opgørelsen under afskrivninger. Kontraktrettigheder afskrives over den kontraktlige løbetid. Hver kontrakt afskrives individuelt.

Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Træningsbane på lejet grund

Training ground on leased premises

Driftsmateriel og inventar

Fixtures and fittings, other plant and equipment

Indretning af lejede lokaler

Leasehold improvements

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the Company's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pension to the Company's employees, as well as other social security contributions, etc.

Amortisation/depreciation

The item comprises amortisation/depreciation of intangible assets and property, plant and equipment.

Contractual rights:

The basis of amortisation, which is calculated as cost less any residual value, is amortised on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

2-4 år/years

Contractual rights are amortised on a straight-line basis over the contract term, and amortisation is recognised in the income statement as amortisation. Contractual rights are amortised over the contract term. Each contract is amortised individually.

Property, plant and equipment:

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight line basis over the expected useful life. The expected useful lives of the assets are as follows:

7 år/years

5-10 år/years

5 år/years



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Depreciation is based on the residual value of the asset and is reduced by impairment losses, if any. The depreciation period and the residual value are determined at the acquisition date and are reassessed annually. Where the residual value exceeds the carrying amount of the asset, no further depreciation charges are recognised.

In the case of changes in the depreciation period or the residual value, the effect on the depreciation charges is recognised prospectively as a change in accounting estimates.

Financial expenses

Financial expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Kontraktrettigheder måles til kostpris inklusive købsomkostninger med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

I enkelte kontraktrettigheder er der indbygget performancebaserede betalinger, som indregnes, når det er sandsynligt, at betingelserne bliver opfyldt og afskrives over kontraktens restløbetid. Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden ændres afskrivningsperioden i overensstemmelse hermed.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen i bruttoresultat under "Transfer-, leje- og donationsindtægter".

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. I kostprisen modregnes eventuelt modtagne tilskud.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Balance sheet

Intangible assets

Contractual rights are measured at cost including acquisition costs less accumulated amortisation and impairment losses.

The individual contractual rights are subject to performance-based payments, which are recognised when it is probable that the conditions will be fulfilled and are amortised over the remaining contract term. When a contract is extended during the contract term, the amortisation period is changed accordingly.

Gains and losses on the disposal of contractual rights are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses are recognised in the income statement as gross profit under "Transfer, rent and donation income".

Property, plant and equipment

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes the acquisition price and costs directly related to the acquisition until the time at which the asset is ready for use. Any subsidies are set off against cost.

Gains or losses are calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

UDKAST



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leases

The Company has chosen IAS 17 as interpretation for classification and recognition of leases.

On initial recognition, leases for assets that transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company (finance leases) are measured in the balance sheet at the lower of fair value and the present value of the future lease payments. In calculating the net present value, the interest rate implicit in the lease or the incremental borrowing rate is used as the discount factor. Assets held under finance leases are subsequently accounted for in the same way as the Company's other assets.

The capitalised residual lease liability is recognised in the balance sheet as a liability, and the interest element of the lease payment is recognised in the income statement over the term of the lease.

Leases that do not transfer substantially all the risks and rewards incident to the ownership to the Company are classified as operating leases. Payments relating to operating leases and any other rent agreements are recognised in the income statement over the term of the lease. The Company's aggregate liabilities relating to operating leases and other rent agreements are disclosed under "Contingent liabilities".

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets and property, plant and equipment is assessed for impairment on an annual basis.

Impairment tests are conducted on assets or groups of assets when there is evidence of impairment. The carrying amount of impaired assets is reduced to the higher of the net selling price and the value in use (recoverable amount).

UDKAST



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting policies (continued)

Værdien af transferrettigheder testes samlet for værdiforringelse sammen med de øvrige langfristede aktiver i virksomheden. Herudover testes kontraktrettigheder, når der foreligger objektiv indikation på værdiforringelse på den enkelte kontrakt, f.eks. skadede og udlejede spillere, spillere, som langsigtet ikke vurderes at indgå i planerne for førsteholdstruppen, eller hvor realiserede salg i perioden efter regnskabsårets udløb understøtter, at en værdi på balance tidspunktet er for høj.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der primært består af varer til brug for konference- og stadionsalg, måles til kostpris opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

The value of transfer rights is tested for indications of impairment together with the other long-term assets of the Company. In addition, contractual rights are tested when there is objective indication of impairment of the individual contract, e.g. players who are injured and loaned out and players who are deemed not to be part of the plans for the first team or where realised sales in the period after the financial year end support that a value at the balance sheet date is too high.

Inventories

Inventories, which primarily comprise goods used for conference and stadium sales, are measured at cost in accordance with the FIFO method. Where the net realisable value is lower than cost, inventories are written down to this lower value.

The net realisable value of inventories is calculated as the sales amount less costs of completion and expenses required to effect the sale and is determined taking into account marketability, obsolescence and development in the expected selling price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

The Company has chosen IAS 39 as interpretation for impairment of financial receivables.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable has been impaired, an impairment loss is recognised on an individual basis.

Prepayments

Prepayments recognised under "Assets" comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)
Accounting policies (continued)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Cash

Cash comprise cash and short term securities which are readily convertible into cash and subject only to minor risks of changes in value.

Income taxes

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated income tax charge for the year, adjusted for prior-year taxes and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised as other non-current assets at the expected value of their utilisation; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities.

Other payables

Other payables are measured at net realisable value.

Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

UDKAST



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

2 Kapitalforhold

Capital resources

Selskabets daglige ledelse og bestyrelse har i forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2022 vurderet selskabets likvide beredskab og kapitalforhold, herunder foretaget opdatering af selskabets budgetter for 2023.

Selskabets budgetter for 2023 udviser et potentielt udekket likviditetsbehov på 8 mio. kr.

Det er den daglige ledelse og bestyrelsens forventning, at det udekkede likviditetsbehov vil blive tilført på selskabets generalforsamling.

As part of the preparation of the financial statements for 2022, Management and the Board of Directors have assessed the Company's liquidity and capital resources, including updating the Company's budgets for 2023.

The Company's budgets for 2023 indicates a potential unmet liquidity need of DKK 8 million.

It is the expectation of Management and the Board of Directors that the liquidity needs will be contributed to the Company at the Annual General Meeting.

3 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Material uncertainty related to recognition and measurement

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder.

De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som virksomheden er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. De særlige risici er omtalt foran i ledelsesberetningen.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

Transferrettigheder

Transferrettigheder er regnskabsmæssigt behandlet som anført under immaterielle aktiver, men da værdien for selskabet er afhængig af spillernes præstationer, eventuelle skader m.v., er måling af transferrettigheder forbundet med en vis usikkerhed.

The assessment of the carrying amount of certain assets and liabilities require assessments, estimates and assumptions concerning future events.

The estimates and assumptions made are among other things based on historical experience and other factors that Management finds reasonable in the circumstances but which are inherently uncertain and unpredictable. The assumptions may be incomplete or inaccurate, and unexpected events or circumstances may arise. The Company is subject to risks and uncertainties which may imply that the actual outcome may differ from the estimates made. The particular risks are disclosed in the Management's review.

It may be necessary to change previous estimates due to changes in the conditions on which these previous estimates were based or due to new knowledge or subsequent events.

Transfer rights

Transfer rights are accounted for as stated under intangible assets. However, as the value of the Company depends on the players' performance, injuries, etc., the measurement of transfer rights is subject to some uncertainty.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

4 Særlige poster

Special items

Særlige poster for 2022 udgør 0 kr.

Særlige poster i 2021 omfatter indregnet kompensation i relation til COVID-19 med 5.179 t.kr., som er indregnet under andre driftsindtægter.

Andre driftsindtægter indgår i bruttofortjenesten.

Special items for 2022 amounts to DKK 0.

Special items for 2021 consists of compensation regarding COVID-19 with DKK 5,179 thousand, which is recognised under other operation income.

Other operation income is part of gross profit.

DKK'000	2022	2021
5 Personalemkostninger		
Staff costs		
Lønninger	36.220	39.434
Wages/salaries		
Pensioner	1.055	1.159
Pensions		
Andre omkostninger til social sikring	546	531
Other social security costs		
	<u>37.821</u>	<u>41.124</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede omfatter sportslig sektor, administration og konference personale.

The average number of employees covers the sporting sector, administration and conference staff.

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede
Average number of full-time employees

68	64
----	----

6 Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

DKK'000	Kontrakt- rettigheder Contractual rights
Kostpris 1. januar 2022	9.232
Cost at 1 January 2022	
Tilgange	499
Additions	
Afgange	-3.316
Disposals	
Kostpris 31. december 2022	6.415
Cost at 31 December 2022	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	3.475
Impairment losses and amortisation at 1 January 2022	
Afskrivninger	2.415
Amortisation for the year	
Afgange	-3.061
Disposals	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	2.829
Impairment losses and amortisation at 31 December 2022	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.586
Carrying amount at 31 December 2022	



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Intangible assets (continued)

Kontraktrettigheder (transferrettigheder) pr. 31. december 2022 med regnskabsmæssig værdi på 3.586 t.kr. omfatter i alt 13 spillere. Kontrakterne udløber i perioden 30. juni 2023 - 30. juni 2025.

Da værdien for selskabet er afhængig af spillernes præstationer, eventuelle skader m.v., er måling af transferrettigheder forbundet med en vis usikkerhed.

Contractual rights (transfer rights) at 31. December 2021 with a carrying amount of DKK 3,586 thousand include a total of 13 players. The contracts expire in the period 30 June 2023 - 30 June 2025.

As the value of the players depend on their performance, injuries, etc., the measurement of transfer rights is subject to some uncertainty.

7 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

DKK'000	Træningsbane Training court	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt Total
		Fixtures and fittings, other plant and equipment	Leasehold improvements	
Kostpris 1. januar 2022 Cost at 1 January 2022	1.184	16.511	1.801	19.496
Tilgange Additions	228	723	65	1.016
Kostpris 31. december 2022 Cost at 31 December 2022	1.412	17.234	1.866	20.512
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 Impairment losses and depreciation at 1 January 2022	701	14.877	1.353	16.931
Afskrivninger Depreciation	186	862	217	1.265
Af- og nedskrivninger 31. december 2022 Impairment losses and depreciation at 31 December 2022	887	15.739	1.570	18.196
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 Carrying amount at 31 December 2022	525	1.495	296	2.316

Træningsbane omfatter træningsbane på lejet grund. Selskabet skal senest i oktober 2024 overdrage træningsbanen vedlagsfrit til SEPE/Esbjerg Kommune.

Selskabet bevarer herefter en eksklusiv brugsret til anlægget vederlagsfrit, så længe selskabet driver professionel fodbold.

Training court comprises training court on leased premises. In October 2024, the Company has to transfer the training court free of charge to SEPE/Esbjerg Municipality.

The Company maintains hereafter an exclusive right of use of the grounds free of charge as long as the Company runs a professional football club.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

8 Finansielle anlægsaktiver

Investments

DKK'000

Kostpris 1. januar 2022

Cost at 1 January 2022

Afgange

Disposals

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

Carrying amount at 31 December 2022

Andre
tilgodehavender
Other receivables

500

-500

0

9 Aktiekapital

Share capital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

Analysis of changes in the share capital over the past 5 years:

DKK'000	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo Opening balance	56.612	48.806	48.806	48.806	48.806
Kapitalforhøjelse Capital increase	0	42.500	0	0	0
Kapitalnedsættelse Capital reduction	0	-34.694	0	0	0
	56.612	56.612	48.806	48.806	48.806

10 Langfristede gældsforpligtelser

Non-current liabilities other than provisions

DKK'000	Gæld i alt 31/12 2022 Total debt at 31/12 2022	Afdrag næste år Repayment, next year	Langfristet andel Long-term portion	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years
Anden gæld Other payables	3.624	0	3.624	0
	3.624	0	3.624	0

Langfristet anden gæld omfatter indefrosne feriepenge.

Long-term other payables comprises holiday pay for employees.

11 Udskudt omsætning

Deferred income

Udskudt omsætning omfatter primært periodisering sponsorater.

Deferred revenue primarily comprises of prepaid sponsorships.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Financial statements 1 January - 31 December

Noter

Notes to the financial statements

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Contractual obligations and contingencies, etc.Andre økonomiske forpligtelser
Other financial obligations

Operationelle leje- og leasingforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter i det væsentligste leje af Blue Water Arena.

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en restløbetid på op til ca. 7 år og øvrige operationelle leasingaftaler med en restløbetid på op til ca. 5 år. De samlede leje- og leasingforpligtelser udgør 15.216 t.kr.

Kontraktlige lønforpligtelser

Kontraktlige lønforpligtelser udgør pr. 31. december 2022 nominelt 26.103 t.kr. (2021: 29.503 t.kr.), hvoraf 11.720 t.kr. forfalder i 2023. Hele lønforpligtelsen forfalder til betalingen indenfor 3 år.

13 Sikkerhedsstillelser
Collateral

Selskabet hæfter for de af kreditinstitut stillede bankgarantier for selskabet, der pr. 31. december 2022 udgør 431 t.kr. (2021: 431 t.kr.)

Til sikkerhed for selskabets leje- og leasingforpligtelser er der givet transport i de fremtidige lejeindtægter fra Skybokse. De forventede årlige indtægter udgør ca. 1.604 t.kr.

Operating rental and lease commitments

Rental and lease commitments primarily relate to the lease of Blue Water Arena.

The Company has entered into rent agreements with remaining terms of up to approx. 7 years and other operating lease commitments with remaining terms of up to approx. 5 years. Total liabilities under rent and leasing contracts amounts to DKK 15,216 thousand.

Contractual payroll obligations

Contractual payroll obligations totalled a nominal DKK 26,103 thousand at 31 December 2022 (2021: DKK 29,503 thousand), of which DKK 11,720 thousand falls due in 2023. The entire payroll obligation falls due for payment within 3 years.

The Company is liable for the bank guarantees provided to the Company by the credit institution, which totalled DKK 431 thousand at 31 December 2022 (2021: DKK 431 thousand).

The Company's rental income from Skyboxes has been provided as collateral for the Company's rental and lease commitments. The expected yearly income totals approx. DKK 1,604 thousand.

UDKAST